

AGROKOM NATURA d.o.o. u stečaju, OIB: 26932106693 sa sjedištem u Novom Senkovcu, Varaždinska 70, zastupana po stečajnom upravitelju BRANKU VALENTIĆU iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB: 85378232573, kao vjerovnik s jedne strane

I

ŠKILJIĆ d.o.o., OIB: 52474217692 sa sjedištem u Slatini, Vladimira Nazora 71, zastupan po direktoru ZVONIMIRU ŠKILJIĆU, OIB: 05577573442 iz Slatine, Vladimira Nazora 79, kao dužnik s druge strane

sklopili su dana, 11.05.2022. godine u Virovitici, sljedeći

Sporazum o izvansudskoj nagodbi

I.

Stranke suglasno utvrđuju:

-da je točkom I.ad.5. rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU br. St-1004/2019-37 od 16. studenoga 2020. godine, utvrđeno kako se dužnik ŠKILJIĆ d.o.o., obvezao namiriti vjerovniku AGROKOM NATURI d.o.o. sada AGROKOM NATURI d.o.o. u stečaju, ukupan iznos utvrđene tražbine u iznosu 3.323.188,85 kn, uz poček od 12 mjeseci, na 16 jednakih kvartalnih anuiteta, od kojih svaki iznosi 207.699,30 kn, uvećan za godišnju kamatnu stopu od 5,20 % računajući od pravomoćnosti rješenja TRGOVAČKOG SUDA o sklopljenom predstečajnom sporazumu, s tim da će prvi anuitet platiti do 15-og u prvoj polovici 1 kvartala, računajući od pravomoćnosti rješenja TRGOVAČKOG SUDA kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma, dok će svaki naredni anuitete platiti najkasnije do 15.-tog u prvoj polovici tekućeg kvartala;

-da je dana, 14. veljače 2022. godine, sukladno predmetnom rješenju, vjerovnik AGROKOM NATURA d.o.o. u stečaju, FINANCIJSKOG AGENCIJI BJELOVAR uputio Zahtjev za izravnu naplatu 1. kvartalnog anuiteta u iznosu 207.699,30 kn, u kojem postupku je dužnik dana, 7. ožujka 2022. godine, OPĆINSKOM SUDU U VIROVITICI, STALNOJ SLUŽBI U SLATINI uputio žalbu ovršenika s prijedlog za odgodu ovrhe, tako da je OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, STALNA SLUŽBA U SLATINI dana, 22. ožujka 2022. godine, donio rješenje posl.br. Ovr-180/2022-4, kojim se nalaže FINANCIJSKOJ AGENCIJI, RC OSIJEK, da u postupku provedbe izvansudske ovrhe koja je pokrenuta podnošenjem Zahtjeva za izravnu naplatu na temelju pravomoćnom i ovršnog rješenja TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU posl.br. St-1004/2019-37 od 16.11.2020., koji je kod FINANCIJSKE AGENCIJE BJELOVAR zaprimljen 15.2.2022. u 10:59 sati odgodi izdavanje naloga

bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava sa računa ovršenika na račun ovrhovoditelja, do odluke suda radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenom i zaključak posl.br. Ovr-180/2022-58, kojim se ovršenika upućuje na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom;

-da je dužnik/ovršenik dana, 19. travnja 2022. godine, pokrenuo parnični postupak radi nedopuštenosti ovrhe po Zahtjevu za izravnu naplatu upućenom FINANCIJSKOJ AGENCIJI i zaprimljenom od strane FINANCISJKE AGENCIJE BJELOVAR dana, 15. veljače 2022. godine u 10:59 sati;

-da je dana, 23. ožujka 2022. godine, u 10:15 sati, FINANCIJSKA AGENCIJA, RC OSIJEK zaprimila Zahtjev za izravnu naplatu 2. kvartalnog anuiteta u iznosu 207.699,30 kn vjerovnik AGROKOM NATURA d.o.o. u stečaju u kojem postupku je dužnik dana, 1. travnja 2022. godine, OPĆINSKOM SUDU U VIROVITICI, STALNOJ SLUŽBI U SLATINI uputio žalbu ovršenika s prijedlogom za odgodu ovrhe,

-da postoji zajednički interes stranaka da se spor vezan uz isplatu obveze dužnika ŠKILJIĆ d.o.o., utvrđene točkom I.ad.5. rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU br. St-1004/2019-37 od 16. studenoga 2020. godine, riješi mirnim putem;

-da je tvrtka ŠKILJIĆ d.o.o. vlasnik nekretnina iz zk.ul. 5795 k.o. Podravska Slatina, koje se sastoje od 7/10 dijela kč.br. 2100/2 upravna zgrada i dvor Ul. V. Nazora sa 2150 m², procjenjene vrijednosti 1.730.000,00 kn (10/10 dijela) i nekretnina iz zk.ul. 1269 k.o. Moslavina Podravska, koje se sastoje od kč.br. 406/2 zgrada i dvor u mjestu sa 548 m², procjenjene vrijednosti 154.000,00 kn.

II.

Sijedom utanačenja iz članka I. ovog Sporazuma, obvezuju se stranke kako slijedi:

Obvezuje se dužnik ŠKILJIĆ d.o.o., danom zaključenja ovog Sporazuma, odustati od žalbe i prijedloga za odgodu ovrhe u ovršnom postupku OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNE SLUŽBE U SLATINI posl.br. Ovr-180/22 i dati suglasnost FINANCISJKOJ AGENCIJI, RC OSIJEK da bez odgode izvrši prijenos 257.699,30 kuna zaplijenjenih temeljem rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-1004/2019-37 od 16.studenog 2020.godine sa poslovnih računa tvrtke ŠKILJIĆ d.o.o. na poslovni račun AGROKOM NATURE d.o.o. u stečaju, broj IBAN HR6824020061101069472.

Obvezuje se tvrtka ŠKILJIĆ d.o.o. povući tužbu radi nedopuštenosti ovrhe po Zahtjevu za izravnu naplatu upućenom FINANCIJSKOJ AGENCIJI i zaprimljenom od strane FINANCISJKE AGENCIJE BJELOVAR dana, 15. veljače 2022. godine, u 10:59 sati.

Obvezuje se vjerovnik AGROKOM NATURA d.o.o. , danom zaključenja ovog Sporazuma uputiti FINANCIJSKOJ AGENCIJI. RC OSIJEK zahtjev za opoziv dijela zahtjeva za izravnu naplatu 2. kvartalnog anuiteta, koji je FINANCIJSKA AGENCIJA, RC OSIJEK zaprimila 23. ožujka 2022. godine u 10:15 sati, u iznosu od 157.699,30 kn.

III.

Obvezuje se dužnik tvrtka ŠKILJIĆ d.o.o. isplatiti vjerovniku AGROKOM NATURI d.o.o. u stečaju, rješenjem o potvrdi predstečajnog sporazuma TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU br. St-1004/2019-37 od 16. studenoga 2020. Godine utvrđenu i nepodmirenu obvezu drugog, trećeg i četvrtog kvartalnog iznosa za 2022. godinu, zajedno s utvrđenim a neplaćenim kamatama, najkasnije do 31. prosinca 2022. godine.

Obvezuje se dužnik ŠKILJIĆ d.o.o. u roku 120 dana od dana sklapanja ovog Sporazuma izvršiti brisanje prava zalogu zabilježenog na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1269 k.o. Moslavina Podravska, čkbr. 406/2 zgrada i dvor u mjestu sa 548 m2, pod brojem Z-590/97, u iznosu od 50.000,00 kuna za korist vjerovnika SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek, Podružnica Donji Miholjac.

IV.

Stranke su suglasne da se, nakon što dužnik ŠKILJIĆ d.o.o. ispuni svoje obveze kako su utvrđene člankom II., III., i V. ovog Sporazuma, dužniku ŠKILJIĆ d.o.o. odgađa obveza plaćanja kvartalnih anuiteta i pripadajućih kamata naredne 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine (uz uvjet plaćanja dijela duga u iznosu od 100.000,00 kuna do 31.07.2023.godine i svake iduće godine do otplate duga) i tako nadalje za svaku sljedeću godinu do otplate cjelokupnog iznosa utvrđenog rješenjem o potvrdi predstečajnog sporazuma TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU br. St-1004/2019-37 od 16. studenoga 2020. godine.

Ukoliko dužnik ŠKILJIĆ d.o.o. ne ispuni svoje obveze u rokovima utvrđenim ovim Sporazumom, sve neplaćene obveze dospijevaju na način i u rokovima kako je to utvrđeno rješenjem TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU br. St-1004/2019-37 od 16. studenoga 2020. Godine, ovaj Sporazum smatrati će se nevažećim.

V.

Dužnik je suglasan da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma a radi osiguranja naplate obveza dužnika po rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-1004/2019-37 od 16.studenog 2020.godine do iznosa od 1.200.000,00 kn, za korist vjerovnika AGROKOM NATURA d.o.o. u stečaju, Novi Senkovac, Varaždinska 70, OIB: 26932106693, na nekretninama dužnika ŠKILJIĆ d.o.o. Slatina, Vladimira Nazora 71, OIB: 52474217692, upisanim u zk.ul. 5795 k.o. Podravska Slatina, koje se sastoje od 7/10 dijela kč.br. 2100/2 upravna zgrada i dvor Ul. V. Nazora sa 2150 m2 i nekretninama dužnika iz zk.ul. 1269 k.o. Moslavina Podravska, koje se sastoje od kč.br. 406/2 zgrada i dvor u mjestu sa 540 m2, zasnuje založno pravo, za korist vjerovnika AGROKOM NATURA d.o.o. u stečaju, Novi Senkovac, Varaždinska 7, OIB: 26932106693.

Dužnik ŠKILJIĆ d.o.o. Slatina, Vladimira Nazora 71, OIB: 52474217692 daje svoju izričitu suglasnost da se založno pravo ad. I. članka V. ovog Sporazuma upiše u zemljišnim knjigama, na nekretninama u vlasništvu ŠKILJIĆ d.o.o. Slatina, Vladimira Nazora 71, OIB: 52474217692, upisanim u zk.ul.br. 5795 k.o. Podravska Slatina, i to čkbr. 2100/2 upravna zgrada i dvor ul. V. Nazora sa 2150 m2 i nekretnina upisana u zk.ul.br. 1269 k.o. Moslavina Podravska, i to čkbr. 406/2 zgrada i dvor u mjestu sa 548 m2, bez ikakvog dužnikova daljnjeg pitanja ili dozvole, za korist vjerovnika AGROKOM NATURA d.o.o. u stečaju, Novi Senkovac, Varaždinska 70, OIB: 26932106693.

VI.

Stranke su suglasne da svaka stranka snosi svoje troškove ovog Sporazuma, kao i troškove postupaka koji su prethodili sklapanju ovog Sporazuma.

VII.

Svojim potpisom na ovom Sporazumu stranka potvrđuju suglasnost volja o odredbama istoga.

VJEROVNIK:

AGROKOM NATURA d.o.o.

u stečaju

po stečajnom upravitelju

AGROKOM NATURA d.o.o.
u stečaju
33520 Slatina, Novi Senkovac, Varaždinska 70
OIB: 26932106693
BRANKO VALENTIĆ

DUŽNIK:

ŠKILJIĆ d.o.o.

po direktoru i z.z.

ZVONIMIRU ŠKILJIĆU

ŠKILJIĆ d.o.o.

za proizvodnju, trgovinu
i usluge

SLATINA, V. Nazora 71
[Signature]

V.

Dužnik je suglasan da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma a radi osiguranja naplate obveza dužnika po rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-1004/2019-37 od 16.studenog 2020.godine do iznosa od 1.200.000,00 kn, za korist vjerovnika AGROKOM NATURA d.o.o. u stečaju, Novi Senkovac, Varaždinska 70, OIB: 26932106693, na nekretninama dužnika ŠKILJIĆ d.o.o. Slatina, Vladimira Nazora 71, OIB: 52474217692, upisanim u zk.ul. 5795 k.o. Podravska Slatina, koje se sastoje od 7/10 dijela kč.br. 2100/2 upravna zgrada i dvor Ul. V. Nazora sa 2150 m2 i nekretninama dužnika iz zk.ul. 1269 k.o. Moslavina Podravska, koje se sastoje od kč.br. 406/2 zgrada i dvor u mjestu sa 548 m2, zasnuje založno pravo, za korist vjerovnika AGROKOM NATURA d.o.o. u stečaju, Novi Senkovac, Varaždinska 7, OIB: 26932106693.

Dužnik ŠKILJIĆ d.o.o. Slatina, Vladimira Nazora 71, OIB: 52474217692 daje svoju izričitu suglasnost da se založno pravo ad. I. članka V. ovog Sporazuma upiše u zemljišnim knjigama, na nekretninama u vlasništvu ŠKILJIĆ d.o.o. Slatina, Vladimira Nazora 71, OIB: 52474217692, upisanim u zk.ul.br. 5795 k.o. Podravska Slatina, i to čkbr. 2100/2 upravna zgrada i dvor ul. V. Nazora sa 2150 m2 i nekretnina upisana u zk.ul.br. 1269 k.o. Moslavina Podravska, i to čkbr. 406/2 zgrada i dvor u mjestu sa 548 m2, bez ikakvog dužnikova daljnjeg pitanja ili dozvole, za korist vjerovnika AGROKOM NATURA d.o.o. u stečaju, Novi Senkovac, Varaždinska 70, OIB: 26932106693.

VI.

Stranke su suglasne da svaka stranka snosi svoje troškove ovog Sporazuma, kao i troškove postupaka koji su prethodili sklapanju ovog Sporazuma.

VII.

Svojim potpisom na ovom Sporazumu stranka potvrđuju suglasnost volja o odredbama istoga.

VJEROVNIK:

AGROKOM NATURA d.o.o.

u stečaju

po stečajnom upravitelju

AGROKOM NATURA
u stečaju
BRANKO VALENTIĆ
11520 Slatina, Novi Senkovac, Varaždinska 70
OIB: 26932106693

DUŽNIK:

ŠKILJIĆ d.o.o.

po direktoru i z.z.

ZVONIMIRU ŠKILJIĆU

ŠKILJIĆ d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu
i usluge
SLATINA, V. Nazora 71

Ja, javni bilježnik **SANDRA NAUMOVSKA**, Slatina, Trg Sv. Josipa 9,
potvrđujem da je stranka:

BRANKO VALENTIĆ, OIB 85378232573, **VIROVITICA, ULICA FERDE RUSANA 100**, kao
stečajni upravitelj **AGROKOM NATURA d.o.o. u stečaju. u stečaju, MBS 030120114, OIB**
26932106693, NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA 70, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala
pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 105366009 PU **VIROVITIČKO-PODR.**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZVONIMIR ŠKILJIĆ, OIB 05577573442, **SLATINA, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 79**,
kao direktor **ŠKILJIĆ d.o.o., MBS 010016374, OIB 52474217692, Slatina, VLADIMIRA**
NAZORA 71, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110248128 PP
SLATINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-3489/2022**

Slatina, 11.05.2022.

